

Thierry JULIER
Président

Monsieur Michel REYDON
Président
Communauté de communes
des Cévennes au Mont-Lozère
14 route de Sauveplane

48 160 LE COLLET DE DEZE

Mende, le 10 avril 2025

*N/REF. : TJ/CG/MR/2025-0024
Dossier suivi par Mathieu RISSOAN,
Responsable Projets et Développement*

Objet : Projet de modifications simplifiées du PLUi des Cévennes des Hauts Gardons - Avis de la CCI

Monsieur le Président,

Dans des courriels parvenus à la CCI le 24 février puis le 19 mars 2025, vous m'informez des projets de modifications simplifiées du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) des Cévennes des Hauts Gardons. Je vous en remercie. Ces deux projets ont été présentés aux élus de la CCI lors des réunions du Bureau de la Chambre tenues les 4 mars et 1^{er} avril 2025.

Le PLUi des Cévennes des Hauts Gardons s'étend sur le territoire de l'ancienne communauté de communes de cette vallée du sud de la Lozère : il s'étend sur huit communes et est composé de zones naturelles pour 96,3 % du territoire.

La première modification simplifiée a pour objet de réparer une erreur matérielle relatif à un zonage et de modifier le règlement écrit relatif aux toitures et à l'implantation des panneaux solaires pour favoriser leur déploiement.

La deuxième modification entend préciser le règlement écrit (pièce 4a) concernant le secteur agricole et la diversification des activités. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du PLUi affirme le souhait de faciliter la diversification des activités pour conforter les exploitations agricoles mais ne précise pas tous les types d'activités possibles. La modification permettra d'intégrer la diversification relative à la transformation et à la vente des produits sur place.

Comme indiqué en préambule, le dossier a été exposé en réunion de Bureau de la CCI et j'ai l'honneur de vous informer que les membres présents ont émis un avis favorable aux deux projets de modifications simplifiées proposés qui vont dans le sens du développement économique du territoire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Thierry JULIER

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thierry JULIER', written over a faint grid.