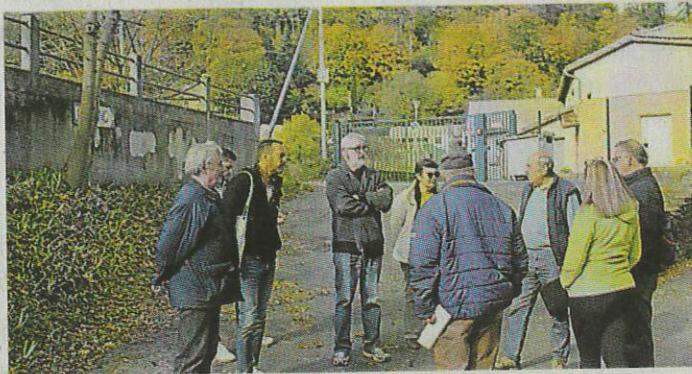


# Saint-Étienne-Vallée-Française

## Réunion du PLU intercommunal, ce jeudi

La communauté de communes des Cévennes au mont Lozère poursuit l'élaboration du document d'urbanisme des huit communes des Hauts Gardons. Les premières années de la procédure ont été consacrées à la rédaction du diagnostic et du projet d'aménagement et de développement durable (PADD). Le PADD détermine les grandes orientations d'aménagement du territoire pour les années à venir, à partir des enjeux identifiés au sein du diagnostic (maintien et développement des activités agricoles, accueil de nouvelle population...). Puis, le zonage et le règlement écrit ont été réalisés en concertation avec la population. L'avancée du projet a été présentée aux habitants lors de plusieurs réunions publiques et des temps d'échange ont été orga-



Réunion d'élus et du bureau d'études, début novembre 2021.

nisés dans les communes. Trois études dérogatoires à la loi Montagne en vue de la création de secteurs constructibles en discontinuité de l'urbanisation existante ont été menées dans le cadre de l'élaboration du PLUi, sur la commune de Saint-Martin-de-Lansuscle. Cette démarche portée par les élus a été

accompagnée par le Parc national des Cévennes et le CAUE de la Lozère, en lien avec la DDT et animée par l'Agence Robin & Carbonneau. À Saint-Martin-de-Lansuscle, les espaces habités existants sont immédiatement bordés de terres agricoles, qu'il est important de préserver. Les élus ont donc recherché des si-

tes desservis par les réseaux, sur lesquels les enjeux agricoles étaient moindres, pour projeter de nouvelles constructions.

Ainsi le 2 mai, la commission départementale de la nature, des paysages et des sites a rendu un avis favorable pour permettre la création de ces nouveaux hameaux. Les élus souhaitent que ces futurs lieux de vie imaginés pour causer le moins de dommage au grand paysage puissent accueillir de nouvelles familles. Le dossier de PLUi est désormais prêt à être validé et les élus ont souhaité le présenter aux habitants, avant le vote en conseil communautaire.

Une réunion publique a lieu jeudi 9 juin, à 18 h, au Piboulio, à Sainte-Croix-Vallée-Française.

► Correspondant Midi Libre : 04 66 45 71 27

Chaque