

**Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère**  
Territoire de **LA CÉVENNE DES HAUTS GARDONS**

*Élaboration du*  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**4.2c Zoom sur les principaux espaces urbanisés**

**Commune de Bassurels**

*Document arrêté le 28 juillet 2022*

**Masillou**

Limite communale

**Zonage**

	UA / UAnc		A
	UB / UBnc		Ap
	UE		Apj
	0AU		N
	1AUB / 1AUBo		NI
	0AUE		Np

**Prescriptions**

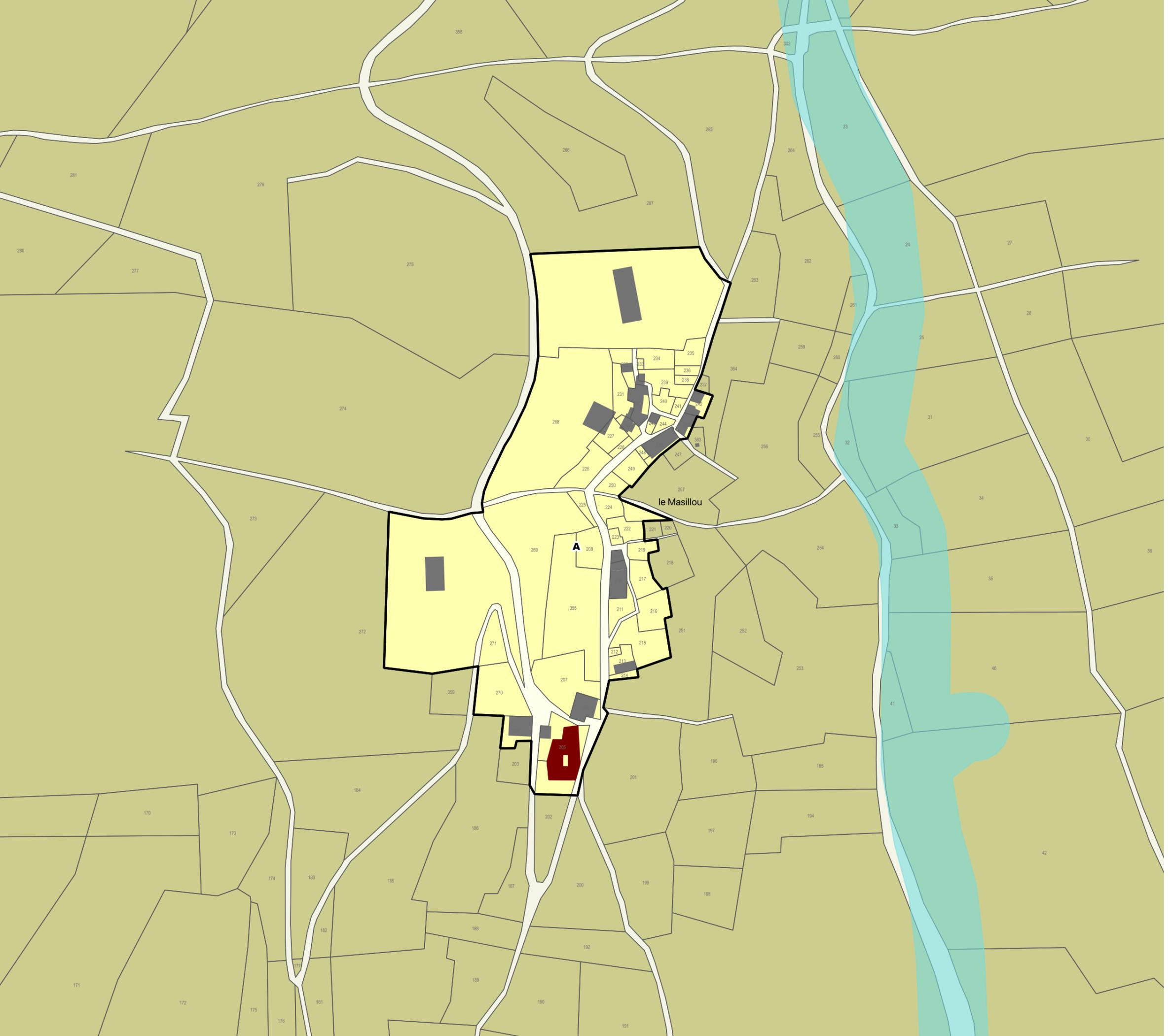
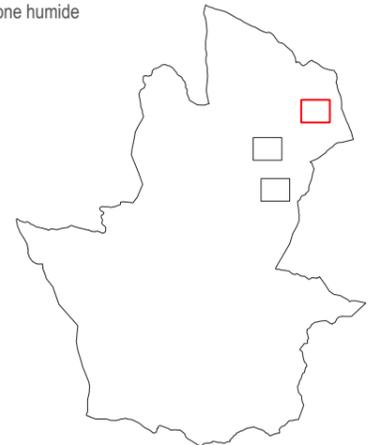
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) - Aléa indifférencié
- Atlas Départemental des Zones Inondables (ADZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Risque minier résiduel
- Emplacement réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Linéaire de commerces
- Espace Boisé Classé (sujet)

**Secteurs soumis à des règles spécifiques**

- Secteur toiture aspect lauze « TL »
- Périmètre avec hauteur maximum spécifique

**Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme**

- Patrimoine bâti protégé**
- Édifice remarquable
  - Construction et aménagement vernaculaire (pont, ruchers-troncs, menhirs, etc.)
  - Chaînage ornementé
  - Ouvrage hydraulique (béal, trincat, etc.)
  - Voie et draille
- Élément de végétation protégé**
- Ensemble boisé
  - Bosquet ou alignement d'arbre
  - Ripisylves
  - Sujet remarquable
  - Prairies maigres de fauche ou habitats de milieux ouverts
  - Zone humide



**Bassurels / Poujol**

Limite communale

**Zonage**

	UA / UAnc		A
	UB / UBnc		Ap
	UE		Apj
	OAU		N
	1AUB / 1AUBo		NI
	0AUE		Np

**Prescriptions**

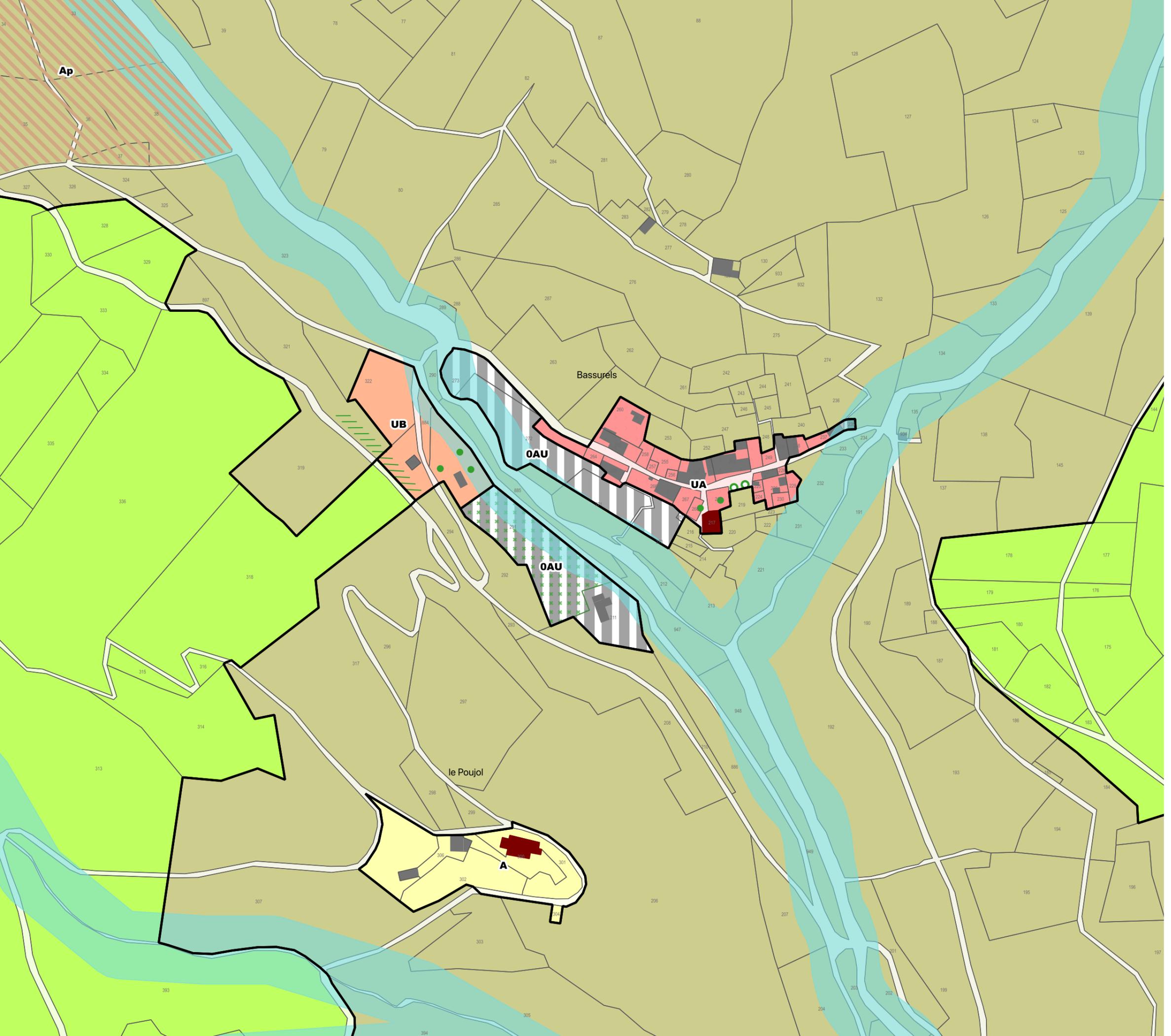
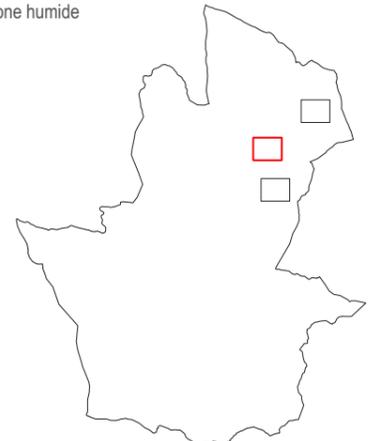
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) - Aléa indifférencié
- Atlas Départemental des Zones Inondables (ADZI)
- Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
- Zone coeur du Parc National des Cévennes
- Monument Historique
- Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
- Risque minier résiduel
- Emplacement réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Linéaire de commerces
- Espace Boisé Classé (sujet)

**Secteurs soumis à des règles spécifiques**

- Secteur toiture aspect lauze « TL »
- Périmètre avec hauteur maximum spécifique

**Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme**

- Patrimoine bâti protégé**
- Édifice remarquable
  - Construction et aménagement vernaculaire (pont, ruchers-troncs, menhirs, etc.)
  - Chaînage ornementé
  - Ouvrage hydraulique (béal, trincat, etc.)
  - Voie et draille
- Élément de végétation protégé**
- Ensemble boisé
  - Bosquet ou alignement d'arbre
  - Ripisylves
  - Sujet remarquable
  - Prairies maigres de fauche ou habitats de milieux ouverts
  - Zone humide



**Salidès**

-  Limite communale
  
- Zonage**

 UA / UAnc	 A
 UB / UBnc	 Ap
 UE	 Apj
 OAU	 N
 1AUB / 1AUBo	 NI
 OAUe	 Np

  
- Prescriptions**

  -  Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) - Aléa indifférencié
  -  Atlas Départemental des Zones Inondables (ADZI)
  -  Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
  -  Zone coeur du Parc National des Cévennes
  -  Monument Historique
  -  Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
  -  Risque minier résiduel
  -  Emplacement réservé
  -  Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  -  Bâtiment pouvant changer de destination
  -  Linéaire de commerces
  -  Espace Boisé Classé (sujet)

  
- Secteurs soumis à des règles spécifiques**

  -  Secteur toiture aspect lauze « TL »
  -  Périmètre avec hauteur maximum spécifique

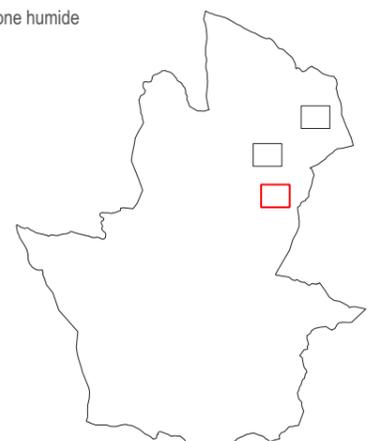
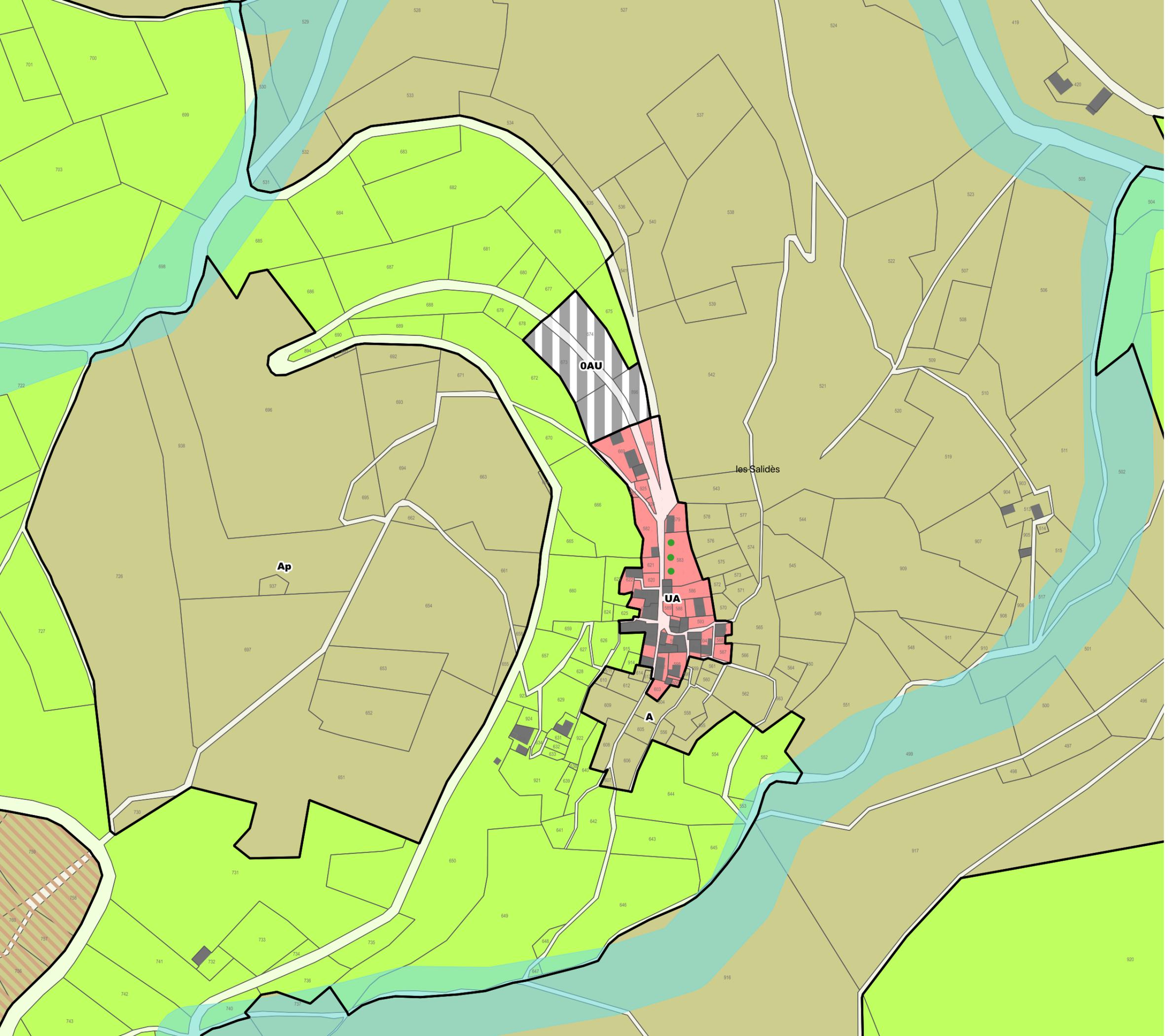
  
- Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme**

  - Patrimoine bâti protégé**

    -  Édifice remarquable
    -  Construction et aménagement vernaculaire (pont, ruchers-troncs, menhirs, etc.)
    -  Chaînage ornementé
    -  Ouvrage hydraulique (béal, trincat, etc.)
    -  Voie et draille

  
  - Élément de végétation protégé**

    -  Ensemble boisé
    -  Bosquet ou alignement d'arbre
    -  Ripisylves
    -  Sujet remarquable
    -  Prairies maigres de fauche ou habitats de milieux ouverts
    -  Zone humide



### Tableau des emplacements réservés

Commune	N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
Molezon	MOL01	Création d'une aire de stationnement public	Commune	409 m <sup>2</sup>
	MOL02	Équipement public	Commune	50 m <sup>2</sup>
Sainte-Croix-Vallée-Française	SCVF01	Acquisition du terrain de sport	Commune	1 564 m <sup>2</sup>
	SCVF02	Protection des sources et de la ressource en eau et aménagement de jardins partagés	Commune	2,4 ha
	SCVF03	Aménagements hydrauliques (pluvial)	Commune	9 063 m <sup>2</sup>
	SCVF04	Aménagement de jardins partagés	Commune	3 446 m <sup>2</sup>
	SCVF05	Création d'un équipement (Office de Tourisme / bibliothèque)	Commune	371 m <sup>2</sup>
	SCVF06	Création et aménagement d'un équipement de service, d'un espace public (place) et d'un lien piéton avec la RD40	Commune	2 477 m <sup>2</sup>
	SCVF07	Construction de logements sociaux et d'un équipement public (tiers-lieu)	Commune	3 039 m <sup>2</sup>
	SCVF08	Création d'une aire de stationnement public	Commune	2 846 m <sup>2</sup>
	SCVF09	Aménagement d'un chemin piéton d'accès au Gardon	Commune	69 m <sup>2</sup>
	SCVF10	Construction d'une station d'épuration	Commune	5 319 m <sup>2</sup>
Saint-Étienne-Vallée-Française	SEVF01	Création d'un équipement public de loisir	Commune	3 600 m <sup>2</sup>
Saint-Martin-de-Lansuscle	SML01	Extension du cimetière	Commune	2 000 m <sup>2</sup>
	SML02	Construction d'un local pour les services techniques	Commune	61 m <sup>2</sup>