

Élaboration du  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**4.2b Zonage communal**  
 Commune de Gabriac

Document arrêté le 28 juillet 2022

- Limite communale**
- UA / UAnc
  - UB / UBnc
  - UE
  - OAU
  - 1AUB / 1AUBo
  - 0AUE
  - A
  - Ap
  - Apj
  - N
  - Ni
  - Np

- Prescriptions**
- Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) - Aléa indifférencié
  - Atlas Départemental des Zones Inondables (ADZI)
  - Périmètre de recul aux abords des cours d'eau (20m)
  - Zone cœur du Parc National des Cévennes
  - Monument Historique
  - Périmètre de protection aux abords des Monuments Historiques (500m)
  - Risque minier résiduel
  - Patrimoine minier
  - Emplacement réservé
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
  - Bâtiment pouvant changer de destination
  - Linéaire de commerces
  - Espace Boisé Classé (sujet)
- Secteurs soumis à des règles spécifiques**
- Secteur toiture aspect lauze « TL »
  - Périmètre avec hauteur maximum spécifique
- Éléments à protéger au titre des articles L151-19 et/ou L151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Patrimoine bâti protégé**
- Édifice remarquable
  - Construction et aménagement vernaculaire (pont, ruchers-troncs, menhirs, etc.)
  - Chaînage ornementé
  - Ouvrage hydraulique (béal, trincat, etc.)
  - Voie et draille
- Éléments de végétation protégés**
- Ensemble boisé
  - Bosquet ou alignement d'arbre
  - Ripisylves
  - Sujet remarquable
  - Zone humide
  - Prairies maigres de fauche ou habitats de milieux ouverts

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Commune	N°	Destination	Beneficiaire	Surface
Molezon	MOL01	Création d'une aire de stationnement public	Commune	409 m²
	MOL02	Équipement public	Commune	50 m²
Sainte-Croix-Valle-Française	SCVF01	Acquisition du terrain de sport	Commune	1 564 m²
	SCVF02	Protection des sources et de la ressource en eau et aménagement de jardins partagés	Commune	2,4 ha
	SCVF03	Aménagements hydrauliques (pluvial)	Commune	9 063 m²
	SCVF04	Aménagement de jardins partagés	Commune	3 446 m²
	SCVF05	Création d'un équipement (Office de Tourisme / bibliothèque)	Commune	371 m²
	SCVF06	Création et aménagement d'un équipement de service, d'un espace public (place) et d'un lien piéton avec la RD40	Commune	2 477 m²
	SCVF07	Construction de logements sociaux et d'un équipement public (tiers-lieu)	Commune	3 039 m²
	SCVF08	Création d'une aire de stationnement public	Commune	2 846 m²
	SCVF09	Aménagement d'un chemin piéton d'accès au Gardon	Commune	60 m²
	SCVF10	Construction d'une station d'épuration	Commune	5 319 m²
Saint-Etienne-Valle-Française	SEVF01	Création d'un équipement public de loisir	Commune	3 600 m²
Saint-Martin-de-Lansac	SML01	Extension du cimetière	Commune	2 000 m²
	SML02	Construction d'un local pour les services techniques	Commune	61 m²